



**BORKENT**

*Hypotheek*

*Verzekeringen*

*Financiële diensten*

Roolvinkpark 8  
6716 EG Ede

Tel.: 0318 - 64 05 01

Fax: 0318 - 64 27 15

E-mail : [info@borkent.nl](mailto:info@borkent.nl)

Internet: [www.borkent.nl](http://www.borkent.nl)

**Binnen onze adviesgebieden Hypotheek, Pensioen & Inkomen en Vermogen werken wij met variabele tarieven voor onze dienstverlening. Wij informeren u graag over dit beloningsmodel alsmede onze tarieven.**

Op alle diensten die door Borkent Verzekeringen V.O.F worden geleverd zijn Algemene Leveringsvoorwaarden van toepassing. Behoudens uitzondering door de wet gesteld mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbende op het auteursrecht, niets uit deze uitgave worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, mail of anderszins.

## **Complexe producten en hypotheke**

Vanaf 1 juli 2009 zijn wij als financieel dienstverlener wettelijk verplicht om in geval van advisering over en bemiddeling in complexe producten en hypotheke u in algemene zin te informeren over de dienstverlening die wij aanbieden alsmede de beloning die wij ontvangen voor deze dienstverlening.

Onder complexe producten en hypotheke vallen de volgende financiële producten:

- Levensverzekeringen
- Hypotheke
- Producten voor fiscaal banksparen
- Deelnemingsrechten in beleggingsinstellingen (beleggingsfondsen)

In ons Dienstverleningsdocument (dvd) is uitgebreide informatie opgenomen over onze dienstverlening en onze werkwijze. U vindt dit document op [www.borkent.nl](http://www.borkent.nl). In dit tarievenoverzicht wordt nader ingegaan op het beloningsmodel dat wij hanteren en de hoogte van onze tarieven.

## **Dienstverlening**

Advisering over complexe producten en hypotheke en de bemiddeling hierin vindt plaats binnen de volgende adviesgebieden:

- **Hypotheek.** Advies en bemiddeling op het gebied van definanciering van de eigen woning.
- **Pensioen & Inkomen.** Advies en bemiddeling op het gebied van oudedagsvoorzieningen en andere inkomensvoorzieningen, zoals voorzieningen bij arbeidsongeschiktheid en overlijden.
- **Vermogen.** Advies en bemiddeling op het gebied van vermogensopbouw, niet zijnde de vermogensopbouw in het kader van de opbouw van een oudedagsreserve of een aflossingskapitaal.

## **Variabele tarieven**

Voor bovengenoemde adviesgebieden werken wij met variabele tarieven. De hoogte het uiteindelijke tarief is afhankelijk van de exacte inhoud van het dienstenpakket dat u van ons afneemt. In het geval dat u via onze bemiddeling een complex product en/of een hypotheek afsluit, ontvangen wij daarvoor provisie van de financiële instelling.

Indien wij vooraf niet goed kunnen inschatten hoeveel werk met een bepaalde opdracht gemoeid is, kunnen wij deze diensten verrichten op declaratiebasis. U betaalt ons dan rechtstreeks voor onze dienstverlening op basis van het aantal uren dat wij voor u hebben gewerkt vermenigvuldigd met ons uurtarief.

## **Opdrachtbevestiging**

Indien u gebruik wenst te maken van onze dienstverlening, worden de gemaakte afspraken ten aanzien van onze dienstverlening en de vergoeding vastgelegd in een opdrachtbevestiging. U weet vooraf dus exact waaraan u toe bent.

## **Tarievenoverzicht**

Op blad 4 zijn de tarieven voor onze dienstverlening vermeld. Er is telkens een minimum- en maximumtarief vermeld. Afhankelijk van de exacte inhoud van de dienstverlening, zal het definitieve tarief tussen het minimum- en maximumtarief liggen.

## **BTW**

De genoemde tarieven zijn vrij van btw voor zover de dienst-verlening leidt tot de totstandkoming van een of meerdere financiële producten (bemiddeling). Indien dit niet het geval is, brengen wij btw in rekening over onze advieskosten.

## **Provisie bancaire producten**

In geval van bemiddeling bij de totstandkoming van de onderstaande bancaire producten, ontvangen wij naast ons variabele tarief provisie van de aanbieder:

- Lijfrente spaarrekening (banksparen)
- Lijfrente beleggingsrecht (banksparen)
- Beleggingsrekening

Op blad 4 is de hoogte van de provisie voor deze bancaire producten vermeld. Er is een minimum- en maximumpercentage vermeld. Afhankelijk van de uiteindelijke keuze voor een product, zal het definitieve percentage tussen het minimum- en maximumpercentage liggen.

## **Provisietransparantie**

Tijdens het adviestraject informeren wij u per af te sluiten financieel product over de aard en de exacte hoogte van de eventuele provisiebeloning conform de wettelijke bepalingen.

Product/Type klant	Aard van onze dienst	Reikwijdte	Indicatie aantal uren	Vergoeding uitsluitend via aanbieder
<b>Hypotheek alleenstaande</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Advisering</li> <li>• Bemiddeling</li> <li>• Nazorg</li> </ul>	18 aanbieders	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 15 uren minimaal</li> <li>• 25 uren maximaal</li> </ul>	€ 750,- minimaal € 3.000 maximaal
<b>Hypotheek samenwonende</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Advisering</li> <li>• Bemiddeling</li> <li>• Nazorg</li> </ul>	18 aanbieders	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 15 uren minimaal</li> <li>• 25 uren maximaal</li> </ul>	€ 750,- minimaal € 3.000,- maximaal
<b>Hypotheek ondernemer</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Advisering</li> <li>• Bemiddeling</li> <li>• Nazorg</li> </ul>	13 aanbieders	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20 uren minimaal</li> <li>• 35 uren maximaal</li> </ul>	€ 750,- minimaal € 3.000,- maximaal
<b>Oudedagsvoorziening particulier</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Advisering</li> <li>• Bemiddeling</li> <li>• Nazorg</li> </ul>	5 aanbieders	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 uren minimaal</li> <li>• 8 uren maximaal</li> </ul>	€ 720,- minimaal € 3.600,- maximaal
<b>Pensioenregeling bedrijf</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Advisering</li> <li>• Bemiddeling</li> <li>• Nazorg</li> </ul>	5 aanbieders	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 uren minimaal</li> <li>• 10 uren maximaal</li> </ul>	Minimaal 5% van de premie Maximaal 10% van de premie
<b>Fiscaal gefaciliteerde bank spaarproducten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Advisering</li> <li>• Bemiddeling</li> <li>• Nazorg</li> </ul>	3 aanbieders	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 uren minimaal</li> <li>• 8 uren maximaal</li> </ul>	Minimaal 0,1% van de inleg Maximaal 0,5% van de inleg
<b>Overige complexe financiële producten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Advisering</li> <li>• Bemiddeling</li> <li>• Nazorg</li> </ul>	8 aanbieders	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 uren minimaal</li> <li>• 8 uren maximaal</li> </ul>	Minimaal 5% van de premie Maximaal 20% van de premie

### Hoe leest u deze tabel?

In de eerste kolom staan een aantal veel voorkomende producten waarover wij regelmatig adviseren en type klanten die wij van dienst mogen zijn.

In de derde kolom geven wij aan van hoeveel financiële instellingen wij gebruikelijk de producten analyseren voordat wij u daaruit een advies geven.

In de vierde kolom geven wij aan hoeveel uur wij gemiddeld investeren in een desbetreffend advies. Dit zijn gemiddelden. Uw situatie kan hiervan afwijken. Uiteraard informeren wij u tijdig indien die afwijking zich voordoet.

In de vijfde kolom treft u de gemiddelde vergoeding van onze kosten aan indien wij al onze kosten vergoed krijgen via de aanbieder waar het product afgesloten wordt. Deze kosten vormen dan een onderdeel van de premie of de rente die u gespreid over de hele duur van de overeenkomst aan de aanbieder betaalt.

### Afwijkingen van het gemiddelde

Zoals aangegeven geeft de tabel zoals hierboven weergegeven een gemiddeld beeld van onze werkzaamheden. Het kan heel goed zijn dat wanneer wij ons verder verdiepen in uw specifieke situatie wij tot de constatering komen dat wij in uw situatie meer of minder tijd moeten investeren om tot een passend advies te komen.

Daarom ziet u voordat u definitief besluit om wel of niet ons advies op te volgen exact wat onze kostenvergoeding zal zijn.

**Vragen?**

Wij hopen u met deze informatie van dienst te zijn. Heeft u nog vragen? Stel ze ons gerust. Wij helpen u graag verder. Op [www.borkent.nl](http://www.borkent.nl) vindt u telkens de meest actuele versie van dit tarievenoverzicht.